Verbandsgemeindewerke Sprendlingen-Gensingen
Anstalt des öffentlichen Rechts

Wirtschaftsplan 2022

Vorstellung der geplanten Maßnahmen

Ergänzend zur Vorstellung
der Erfolgs- und Vermögenspläne

Rika Glöde | Vorstand

Verbandsgemeindewerke
Sprendlingen-Gensingen AöR

02. November 2021

Wasserversorgung | Abwasserbeseitung | Schwimmbäder | Energiegewinnung

Inhalt:

1. Maßnahmen zusammen mit den Ortsgemeinden
2. Kanal- und Wasserleitungsbauprojekte (ohne Beteiligung der OG)
3. Zentralisierung der Abwasserreinigung
4. weitere Maßnahmen und Themenschwerpunkte pro Betriebszweig / Fachgebiet
5. Forschungs- und Pilotvorhaben
6. Finanzierung durch Fördermittel

Wasserversorgung | Abwasserbeseitung | Schwimmbäder | Energiegewinnung

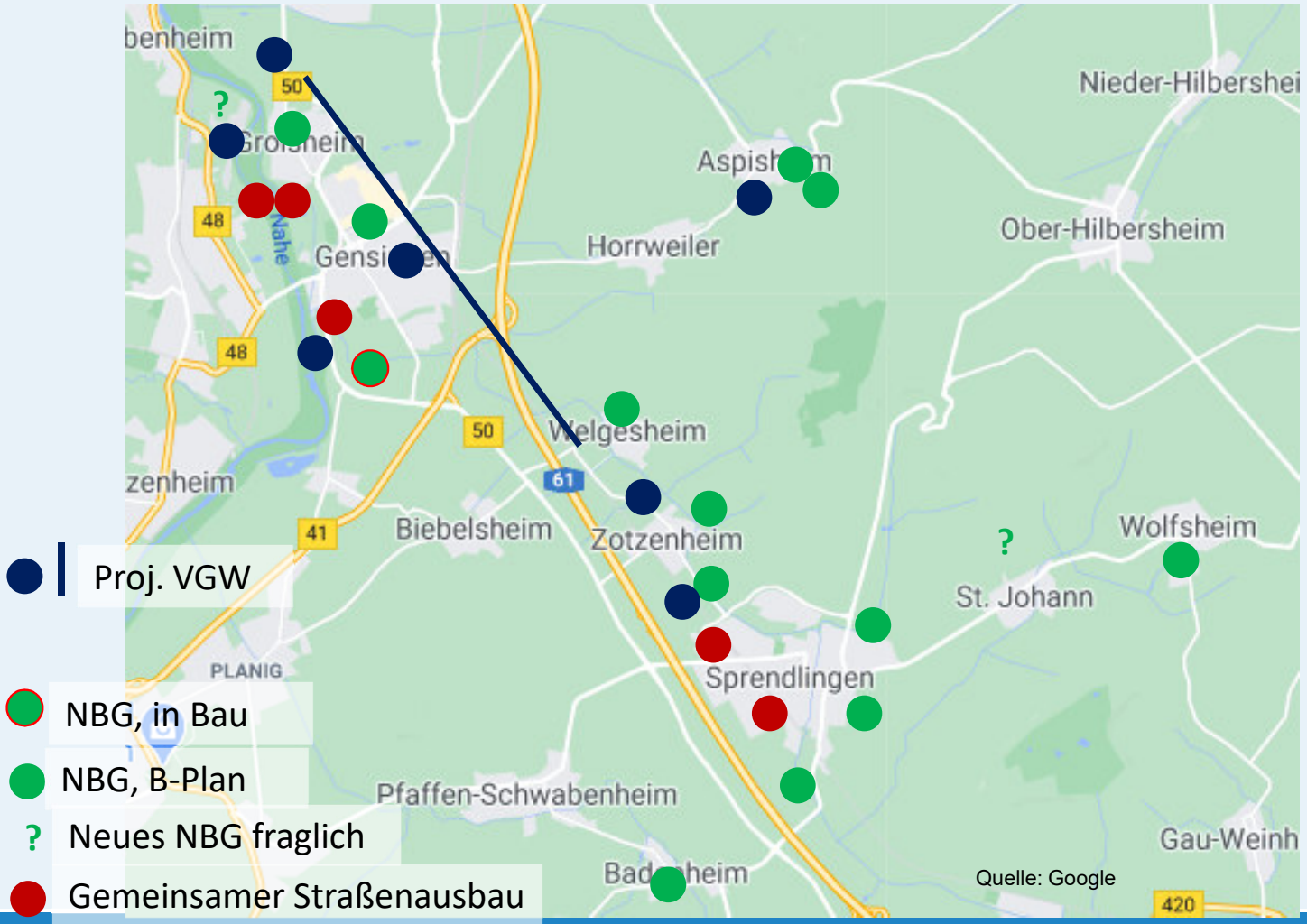
1. Maßnahmen zusammen mit den Ortsgemeinden

Überblick

- ✓ Stand Sept. 2021, Verteilung flächendeckend

Wir unterscheiden:

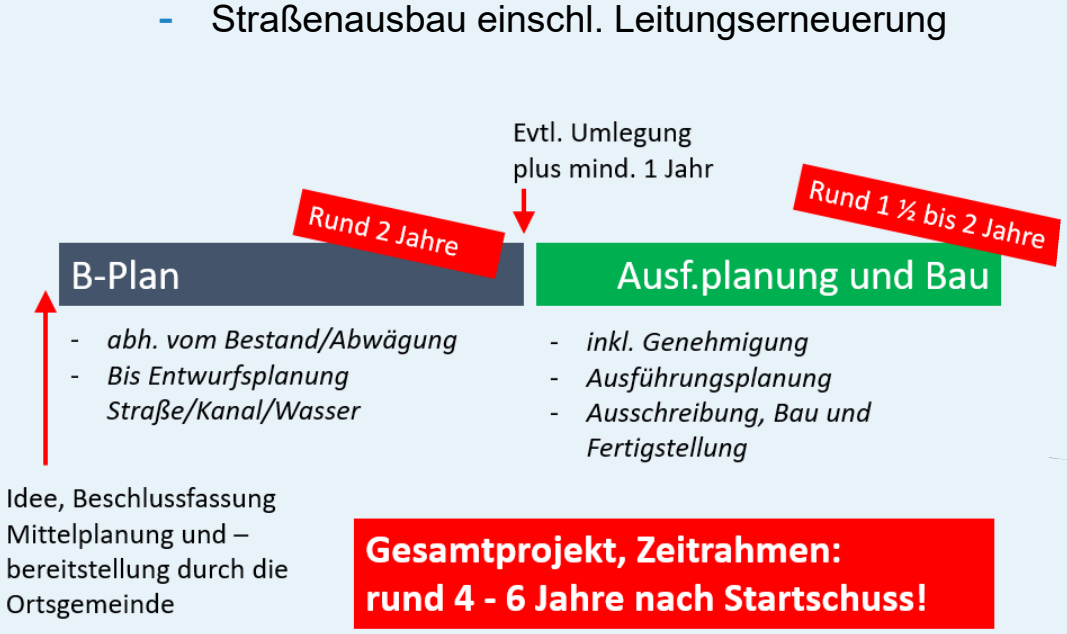
- ✓ Neubaugebiete
- ✓ Straßenausbau



Zeitrahmen: Klarheit Erwartungen und Mittelbereitstellung

✓ Unverändert ggü. der Darstellung aus dem Vorjahr gilt der Zeitrahmen für Umsetzung:

- Neubaugebiet und
- Straßenausbau einschl. Leitungserneuerung



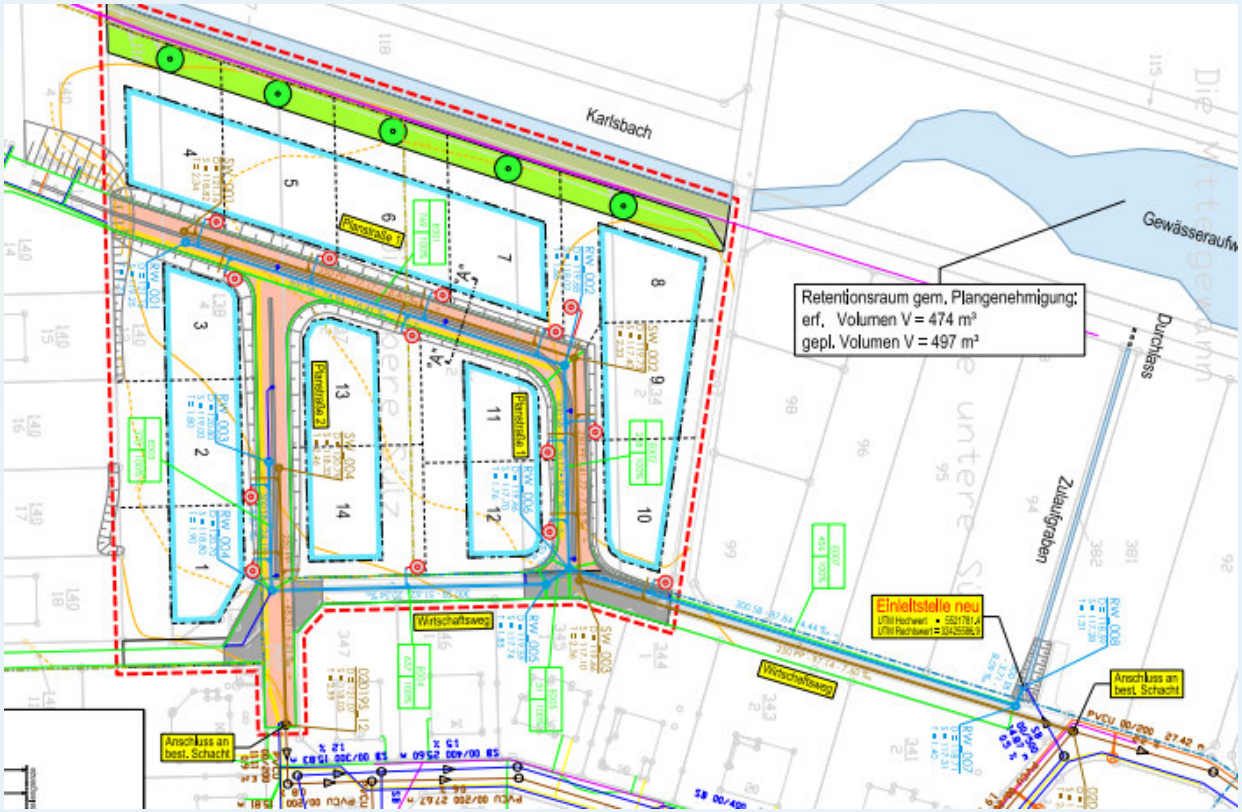
✓ **Den Zeitrahmen gibt hier die Ortsgemeinde an.**

Neubaugebiete, in Bau

✓ <u>Gensingen</u>,
NBG Westlich der Alzeyer Straße,
ca. 90 Bauplätze,
Fertigstellung in 2022

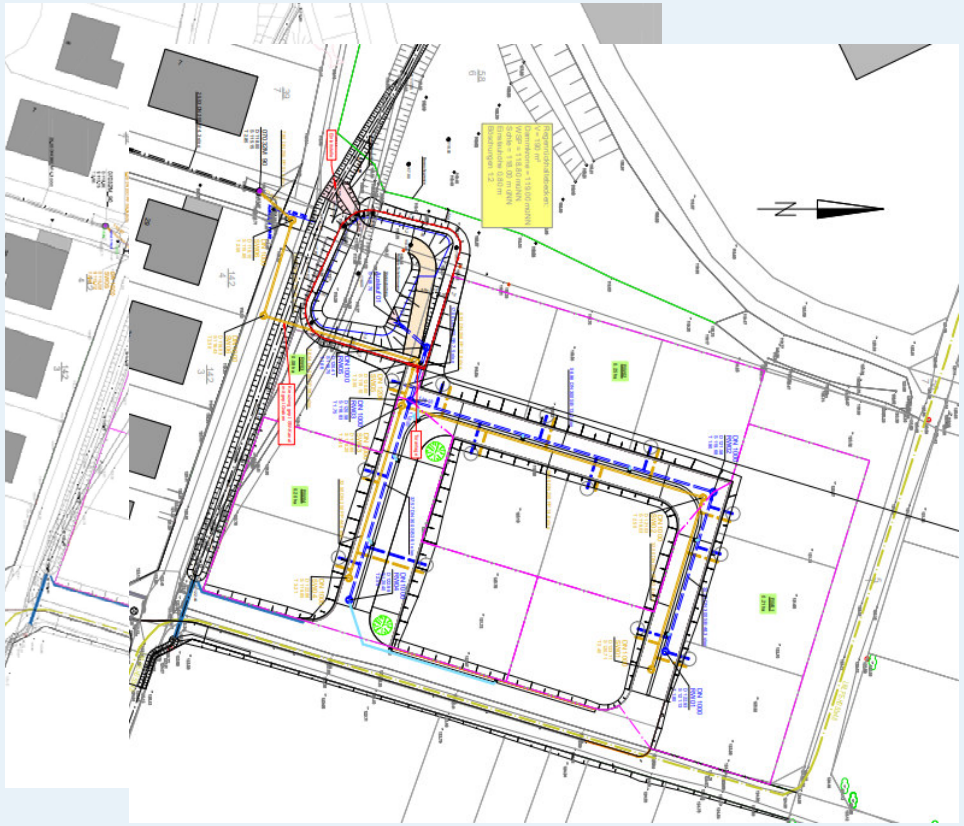
Neubaugebiete, In Planung, B-Plan-Verfahren, tlw. Baustart in 2022 erwartet:

✓ <u>Badenheim</u>,
NBG Obere Sülz-1. Erweiterung 2. BA,
ca. 14 Bauplätze,
Regenentwässerung in bestehende Rückhaltung/Gewässerrenaturierung



Neubaugebiete, In Planung, B-Plan-Verfahren, tlw. Baustart in 2022 erwartet:

✓ Sprendlingen,
NBG Kurt-Schumacher-Straße Erweiterung,
ca. 13 Bauplätze, neuer B-Plan in Arbeit;
Regenrückhaltebecken im Gebiet



Neubaugebiete, In Planung, B-Plan-Verfahren, tlw. Baustart in 2022 erwartet:

- ✓ Aspisheim,
  NBG Hinter dem Dorf , ca. 21 Bauplätze,
  Regenrückhaltebecken am Gebiet
- ✓ Aspisheim,
  NBG Im Schlag, ca. 13 Bauplätze ,
  Regenrückhaltebecken am Gebiet
- ✓ Grolsheim,
  NBG Nördl. der Schulstraße II, 2. und 3. BA,
  ca. 36 Bauplätze, Versickerungsbecken für Regenwasser geplant, außerhalb Gebiet
- ✓ Sprendlingen,
  NBG Südl. der St. Johanner Straße,
  Planen und Bauen über Erschließungsträger, zusammen mit einem Regenwasserkanal Ortslage Sprendlingen
- ✓ Welgesheim,
  NBG An der Leimenkaute, ca. 20 Bauplätze,
  Regenrückhaltebecken geplant, außerhalb Gebiet
- ✓ Wolfsheim,
  NBG Am ehem. Sportplatz, 2. Erweiterung,
  voraussichtlich Nutzung bestehender Rückhaltebecken
- ✓ Zotzenheim,
  NBG Im vorderen Rohr, ca. 60? Bauplätze,
  Regenrückhaltebecken außerhalb Gebiet
- ✓ Zotzenheim,
  NBG Im Johannispfad, ca. 18 Bauplätze
  abh. von der Brückenertüchtigung der Ortsgemeinde (Fertigstellung im 1. Hj. 2022 erwartet);
  Regenrückhaltebecken außerhalb Gebiet

Neubaugebiete, Vorbereitung B-Plan:

(bestehen noch keine Planungsaufträge durch die VG-Werke)

1. Gensingen: NBG Die Vorderen Osterländer
2. Gensingen: NBG Lettkopf, Westlich der Bahn ?
3. St. Johann: NBG Westlich der Ringstraße
4. Sprendlingen: NBG Südliche Gau-Bickelheimer-Straße (über Erschließungsträger, Erschließungsvertrag in Arbeit)

Wichtig für Netzerweiterungen aus Sicht der VG-Werke:

- ✓ **frühzeitige Einbindung** der VG-Werke in den Planungsprozess
- ✓ Definition der **Klimaschutzziele** pro Gebiet durch die OG und die VG-Werke, u.a. Flächenversiegelung
- ✓ **Versorgungssicherheit und Entsorgungssicherheit** bei Netzerweiterung, z.B. Netzberechnung, Druckprüfung
- ✓ Mitnutzung vorh. Anlagen und ortsnahe Entsorgungsanlagen, z.B. vorh. Becken nutzen oder Becken im Gebiet planen
- ✓ **kombinierte** Regen- und Oberflächenwasser-bewirtschaftungskonzepte, z.B. zusammen mit Gewässerrenaturierungen
- ✓ vorausschauend planen, z.B. auch für mögliche **Baugebietserweiterungen** gleich Konzepte mitentwickeln

Straßenausbau:

1. **<u>Gensingen</u>: Ortskernsanierung,**
   Erneuerung Wasserleitungen und Kanalsanierungen, betrifft Hauptleitungen und Anschlussleitungen,
   Ausführung in 3-4 Bauabschnitten bis voraussichtlich 2025,
   Start erster Abschnitt in 2022: Kaiserstraße, Langgasse und Kreuzstraße
2. **<u>Sprendlingen</u>: Ausbau Dichterviertel (Goethestraße, Schillerstraße und Freiherr-vom-Stein-Strasse),**
   Bau 2022-2023, kompletter Austausch Wasserhaupt- und Anschlussleitungen, Sanierung Kanalanschlüsse,
   gesonderte Beratung bzgl. Einführung einer Trennkanalisation

Abhängig vom Start der Projektes durch die Ortsgemeinde:

a) <u>Grolsheim</u>: Ausbau der Nahe- und Naherechtstraße,
   Erneuerung Wasserleitungen (Hauptleitungen und Anschlussleitungen) und Kanalsanierungen (Anschlussleitungen)

b) <u>Grolsheim</u>: Ausbau der Schulstraße,
   Erneuerung von Wasserhausanschlüssen und Sanierung von Kanalanschlussleitungen

c) <u>Sprendlingen</u>, Ausbau der Bahnhofstraße,
   Erneuerung Anschlussleitungen Wasser+Abwasser

2. Bauprojekte in der Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung (ohne Beteiligung der OG)

1. Gensingen, Umlegung Kanal in der Alzeyer Straße (Restarbeiten)
2. **Gensingen, Erneuerung der Brunnenleitung 5. Abschnitt, rund 1,2 km sowie eines Teilabschnittes der Transportleitung Horrweiler-Aspisheim, rund 400 m, Planung und Baustart**
3. **Grolsheim, Umbau des KSR Grolsheim, Genehmigung und Baustart in 2022**
4. Sprendlingen, Erneuerung der Wasserleitung an der Bahnunterführung (Viadukt), Restarbeiten
5. **Welgesheim und Zotzenheim, Kanalsanierung sowie Verbindungssammler ab Ortsausgang Sprendlingen bis Kläranlage Welgesheim, Bau 2022-2023, BIM-Projekt**
6. Wolfsheim und St. Johann, Prüfung Errichtung von Bodenfiltern an Kanalstauräumen gem. EU-WRRL / Forderung Land (Planung), je nach Ergebnis gesonderte Vorstellung im Verwaltungsrat

3. Zentralisierung der Abwasserreinigung

Beantragte Fördermittel: als Zuschuss und Darlehen für die Jahre 2021 und 2022 –> können rd. 9 Mio. € werden

Maßnahmen/Schwerpunkte in 2022

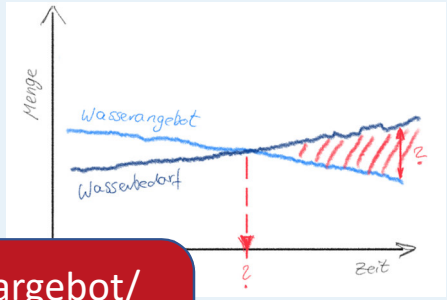
- ✓ 1. Bauabschnitt, ARANT abgeschlossen
- ✓ Baufertigstellung:
  - 2. BA: Schlammbehandlung auf der ARANT mit Abriß des Altbeckens und Errichtung der Schlammfaulung; Fertigstellung Dez. 2022
  - 3. BA: Fertigstellung der Abwasserdruckrohrleitung im 1. Halbjahr 2022
  - 4. BA: Umbau KA Welgesheim in eine Pumpstation, Fertigstellung Dez. 2022
- ✓ Öffentlichkeitsarbeit:
  - Veranstaltung „Inbetriebnahme Gesamtprojekt“ 2022/2023
- ✓ Beratung am 22.11.2021 Verbandsversammlung/Verwaltungsratssitzung

4. weitere Maßnahmen pro Betriebszweig / Fachgebiet

- ✓ vorgestellt durch die (stv.) FachgebietsleiterInnen

Wasserversorgung | Abwasserbeseitung | Schwimmbäder | Energiegewinnung

Sicherstellung der Wasserversorgung in der VG Sprendlingen-Gensingen



Aspekte von außen:

- ✓ Klimawandel
- ✓ Wirtschaftlichkeit/Kosten
- ✓ (Wasser-)Recht
- ✓ Verbraucher/Nutzer/Öffentlichkeit

Ziel:

- → **Eigene <u>Strategie</u> beschreiben, an neue Erkenntnisse anpassen und umsetzen**
- → Untersuchungs- und Beratungskosten für 2022 eingeplant mit <u>Schwerpunkt Wasserbedarf und Wasseraufkommen, Brunnen Planig</u>

Maßnahmen/Schwerpunkte

- ✓ Fortlaufender **Ausbau der Fernwirktechnik**
- ✓ Erneuerung **Zaunanlage** HB Horrweiler und Brauchwasserstation Horrweiler
- ✓ Einrichtung **Frequenzumrichter** (FU) in Pumpstation Gensingen und ein Pumpenaustausch im ZHB Gensingen
- ✓ Beschaffungen Werkzeuge und Geräte, u.a. zwei **Notstromaggregate**

<u>Aus dem Fachgebiet 2:</u>

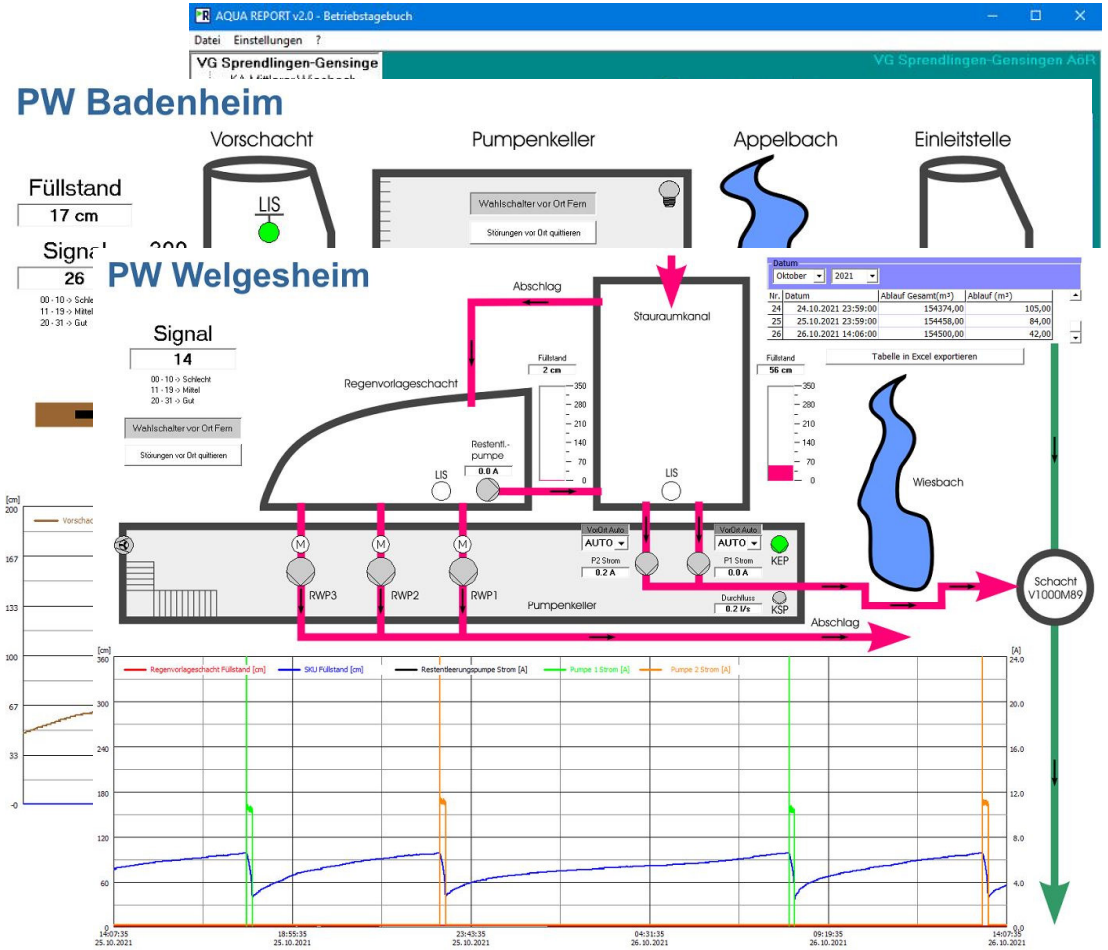
- ✓ Fortschreibung **Geoinformationssystem (GIS) / Wasserdatenbank** um Netzerweiterungen und –sanierungen, aber auch Vertiefung der Datentiefe mit Baujahren etc.

Maßnahmen/Schwerpunkte

- ✓ Erneuerung von **Schieberkreuzen**:
  - Welgesheim Schulstr.
  - Gensingen Königsbergerstr. (2. Teil)
  - Aspisheim Germaniastr./Horrweilerstr.
  - zwei weitere
- ✓ **Gegengewichtsstapler** für das Lager (altersbedingter Austausch)
- ✓ Anschaffung neue **Dienst- Schutzbekleidung** inkl. Warnschutz mit Logos
- ✓ **Zwei öffentliche Trinkwasserbrunnen** (ggf. Förderung vom Land)
- ✓ **Wasserspender** für Bücherei Sprendlingen (jedes Jahr gibt es eine Spende)

Maßnahmen/Schwerpunkte:

- ✓ **Begleitung Fertigstellung Einrichtungen des KA-Ausbaus sowie Durchführung der Inbetriebnahme**
- ✓ Umbindung der **Fernwirktechnik** (Pumpwerke) auf das neue Prozessleitsystem der ARA Nahetal inkl. Störungsübertragung und zugehöriges Berichtswesen



Maßnahmen/Schwerpunkte

- ✓ **Neues Fahrzeug Transporter** als Ersatz für den VW T4 Transporter Baujahr 2006. Ausreichend Anhängelast für die Havariepumpe und Innenmaße zum Transport einer Europalette
- ✓ **Rasenmulcher**, 2-Takter mit Getrenntschmierung um den Einsatz an steilen Hängen zu ermöglichen
- ✓ Anschaffung neue **Dienst- Schutzbekleidung** inkl. Warnschutz mit Logos
- ✓ **Winzerdialog** 4 (Corona-abhängig)
- ✓ Ausrichtung einer Nachbarschaftsveranstaltung der DWA Nachbarschaft 601 Mainz-Bingen

<u>Aus dem Fachgebiet 2:</u>

- ✓ Abschluss flächendeckende Aktualisierung des **Generalentwässerungsplans** (Hydraulik und Schmutzfracht)
- ✓ **Fortschreibung Geoinformationssystem (**GIS) / Kanaldatenbank um Netzerweiterungen und –sanierungen, aber auch Vertiefung der Datentiefe mit Baujahren etc.

Maßnahmen/Schwerpunkte

- ✓ Leerung und Austausch von **Schmutzfängern** Abschnitt 2022: Sprendlingen und Horrweiler
- ✓ **Schieberverlängerungen** der Notumläufe in Stauraumkanälen. Letzter Bauabschnitt KSR Grolsheim und KSR Gensingen-Nord
- ✓ **Wartung der Drosseleinrichtungen** in den Stauraumkanälen im Einzugsgebiet Kläranlage Mittlerer Wiesbach
- ✓ Aktualisierung des Bestands von **Absperrmaterialen** zum Erfüllen der neuen Voraussetzungen an bspw. Reflektionsklassen für Baustellen an Straßen nach StVO. Bspw Leitkegel und Schrankenzäune

Maßnahmen/Schwerpunkte Hallenbad Gensingen

- ✓ **Regelbetrieb** (Corona-abhängig)
- ✓ turnusmäßigen Wartungen und Sicherheitsprüfungen
- ✓ **Restdrucksicherung der Chlorgasanlage**
  Neuerung im Chemikaliengesetz bzgl. Verwendung von Chlorgas, Vorgehensweisen gem. DIN 19606.
  Es geht um ortsbewegliche Druckgasbehälter. Druckgasbehälter dürfen nur so entleert werden, dass ein Rückströmen von Fremdstoffen (Luftfeuchtigkeit ist hauptsächlich gemeint) in die Druckgasbehälter verhindert wird.

- ✓ **E-Ladestation** als Tankstelle für Kunden auf dem Parkplatz

Maßnahmen/Schwerpunkte Hallenbad Gensingen

✓ **Umbau Kassenanlage oder Weiterbetrieb durch Personalaufstockung**

- Zukünftige Kosten bei Weiterbetrieb mit eigenem Kassenpersonal, überschlägige Personalkosten für 3 Teilzeitkräfte (2 Kräfte je 20 Stunden und eine Kraft je 10 Stunden)
  = 60.000 € pro Jahr
- Die Umgestaltung der Kasse als Version mit Selbstbedienungs-Terminal und Drehkreuz verursacht zunächst Herstellungskosten
  = 35.000 € plus lfd. Kosten

➢ **Selbstbedienungskasse mittel- und langfristig voraussichtlich wirtschaftlicher**

Maßnahmen/Schwerpunkte Freibad Sprendlingen

- ✓ turnusmäßigen **Wartungen und Sicherheitsprüfungen** (analog zum HBG) sowie **Rasenpflege**
- ✓ Wiederaufnahme des Projektes “Kleinkinderbereich im Freibad“ als **Gesamtprojekt Sanierung und Ausbau des Freibades**
  Neben der Umgestaltung des Kleinkinderbereiches und der Schwimmbeckenauskleidung durch Edelstahl, werden notwendige technische Maßnahmen wie z. B. ein Chloranlagenumbau (35.000 €) wegen gesetzlicher Vorgaben, sowie die Umgestaltung der Kasse analog zum Hallenbad (weitere 35.000 €) mit in das Gesamtkonzept des Freibadumbaus genommen. Mit der Ausführung, insofern die zu erwartenden Förderung tatsächlich in einer Höhe von 90% ausfällt, wäre dann 2023 zu rechnen. In 2022 Planungskosten eingestellt.
- ✓ **Austausch teilweise beschädigter Möbel auf der Kioskterrasse**

Maßnahmen/Schwerpunkte

- ✓ Unterhaltung der bestehenden PV-Anlagen, Ausbau der Fernwirktechnik
- ✓ Betrieb BHKW Hallenbad
- ✓ Prüfung ggf. weitere PV-Anlagen

Schwerpunkt Beteiligung an der Rheinhessen-Energie GmbH

- ✓ Netzübernahmeverhandlungen der Strom- und Gasnetze für die RHE
- ✓ Kapitalerhöhung an der Rheinhessen-Energie GmbH (RHE) in Abhängigkeit der Netzverhandlungen

Maßnahmen, zentrale oder FG 1

- ✓ **Neubau Bürger-Rathaus**, Beteiligung Organisations- und Bürokonzept
- ✓ Fertigstellung der in 2021 begonnenen **Betriebsanweisungen**
- ✓ Erstellung einer **Gefährdungsbeurteilung** für alle Betriebszweige, zu der wir nach Gesetz verpflichtet sind und zur Vorbereitung zur Einführung Technisches Sicherheitsmanagement für die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung
- ✓ Erstellung einer **Potentialstudie zur Energieeffizienz und Reduzierung des Energieverbrauchs**

- ✓ Beratungsleistungen für die **Einführung§2b UStG** für die Abwasserbeseitigung
- ✓ Prüfung **Einführung Funk-Wasserzähler** (erste Planung) sowie Einrichtung der digitalen Hausanschlussbearbeitung
- ✓ Einrichtung von **Schnittstellen** der kfm. Programme
- ✓ turnusmäßige Ersatzbeschaffung EDV und Mobiliar, u.a. Ausbau mobiles Arbeiten
- ✓ Fortschreibung **Qualitätsmanagement** auch als Grundlage für Optimierungen und Prozesse der Digitalisierung, Erstellung einer **Digitalisierungsstrategie** unter Nutzung vorh. Systeme

Forschungs- und Pilotvorhaben:

- ✓ In Durchführung: Einsatz der Planungsmethode BIM in der Kanalsanierung (**Building Information Modeling**) als Pilotvorhaben des Landes RLP
  am Projekt **Kanalsanierung** in den Ortsgemeinden Welgesheim und Zotzenheim
  mit IB Berthold Becker, Ahrweiler
- ✓ In Genehmigung: **Standardisierung von BIM-Objekten in Entwässerungssystemen**
  mit Bundesministerium für Wirtschaft und Energie, TU Kaiserslautern, FH Aachen, weitere Versorger wie Berliner Wasserbetriebe, Stadtentwässerung Frankfurt am Main; Entscheidung im 1. Hj. 2022
- ✓ Interessensbekundung für das Vorhaben „agile Netzsteuerung zur Erhöhung der **Resilienz der Kritischen Infrastruktur Wasserversorgung** “ (aKtIv)
  innerhalb der BMBF-Fördermaßnahme mit WVR, Bodenheim, Entscheidung im 1. Hj. 2022 erwartet

In Planung:

- ✓ **KI-basierte Datenvalidierung** wasserwirtschaftlicher Daten, zusammen mit dem Zweckerband Lollar-Staufenberg
  mit Hochschule Ruhr-West, Mühlheim a.d. Ruhr
- ✓ **KI-basierte Betriebsoptimierung** (Künstliche Intelligenz), Schwerpunkt Wasserversorgung „Intelligentes Wassernetz 2.0“
  mit Karlsruher Institut für Technologie (KIT), Institut für Regelungs- und Steuerungssysteme (IRS)
  Entscheidung im 1. Hj. 2022 erwartet

Finanzierung → Fördermittel:

- ✓ Förderungen vor allem für die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung, hier: **Förderrichtlinien der Wasserwirtschaft in Rheinland-Pfalz**
- ✓ Für Bäder → **Sportstättenförderung**
- ✓ **Kommunalrichtlinie des Bundesumweltministeriums**, Förderung über PTJ, tlw. mit Unterstützung der Energieagentur der VG

- ✓ 11-0126 (Zuschuss und Darlehen): könnte rd. 9 Mio. für die Jahre 2021 und 2022; Erwartete Auszahlung im Jahr 2022 rd. 5,4 Mio.
- ✓ 12-0124: Erneuerung einer Trinkwassertransportleitung, Grolsheim-Gensingen: ggf. Nachförderung nach Vorlage der SR der SGD; 50% Darlehen: ca. 50.000 € (ausstehende Rechnung SGD)
- ✓ 12-014 … B Horrwe…
- ✓ 11-0168 … ept (KSK) rd. 6.00…
- ✓ 11-0137: Kanalsanierung, Welgesheim und Zotzenheim sowie Verbindungssammler ab Ortsausgang Sprendlingen bis Kläranlage Welgesheim: BIM Zuschuss 27.000 € ; KSK Zuschuss: 24.000 €
- ✓ Erstellung von Potentialstudien zur Energieeffizienz und Reduzierung des Energieverbrauchs in Wasserversorgung u. Abwasserbeseitigung → rd. 12.000 € Zuschuss
- ✓ 2 Trinkwasserspender: Zuschuss 8.000 € (wenn sich 2 OG finden)

Neben KA-Ausbau:
- Für Investitionen: voraussichtlich 200.000 €
- Für Konzepte: rd. 42.000 €
- Für Innovationen (TW-Spender und BIM): rd. 35.000 €

Für Sanierung Freibad ist noch keine Aussage zu treffen.

Vielen Dank.

Verbandsgemeindewerke
Sprendlingen-Gensingen
Anstalt des öffentlichen Rechts