



Zu
Verkaufen

Lagerhalle sofort verfügbar

Lagebeschreibung:

Das mit einer Gewerbehalle bebaute Grundstück befindet sich in Zentrumsnähe in der St. Johanner Straße 52, in 55576 Sprendlingen.

Bushaltestellen, Restaurants und Läden sind ebenso wie Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und Kirchen in weniger als 5 Min zu erreichen.

Verkehrsanbindung zur L413, B50 sind in 2km zu erreichen, die Anbindung zur A61 in ca. 8 Minuten.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, IGS, Öffentliche Verkehrsmittel

Angaben zum Grundstück und Immobilie:

- Grundstücksgröße 369 m²
- Gebäudefläche 169 m² (Halle und ein Nebenraum)
- Baujahr um 1960

Verfügbar ab sofort

Objektzustand:

- gepflegt, verputzt und gestrichen. Vollwärmeschutz an der Hausfront
- Das eingeschossige Gebäude befindet sich im Leerzustand.

Gestalt und Form:

- rechteckige Grundstücksform, Straßenfront ca. 14 m, Mittlere Tiefe ca. 27 m
- Zweiseitige Grenzbebauung, keine Einfriedung.

Ausstattung:

- Mehrere Parkplätze im Hof.
- Auf der Hausrückseite befindet sich eine betonierte Abstellfläche mit Überdachung.

Sonstige Angaben:

- Heizungsart: Gasbrennwerttherme
- Energieträger: Gas

Mindestgebot: 85.000,00 €

Wir freuen uns auf Ihre Angebote bis zum 11.09.2022. Das Bewerbungsformular inkl. Bewertungsmatrix finden Sie auf unseren Homepage www.vgwerke-sg.de/downloads

Gerne senden wir Ihnen diese auch per E-Mail zu.

Angebotsabgabe nur schriftlich unter:

Verbandsgemeindewerke Sprendlingen-Gensingen AöR
Elisabethenstraße 1, 55576 Sprendlingen

oder persönlich zu unseren Bürozeiten in der
Europastraße 5, 55576 Sprendlingen.

Ein Besichtigungstermin ist möglich.

**Bitte vereinbaren Sie hierzu einen Termin
unter Telefon 06701/201-600 oder
per E-Mail unter service@vgwerke-sg.de.**



www.vgwerke-sg.de